Правила побуту

Соціальні стосунки всіх жителів будинку повинні будуватися на уважності, розумінні, ввічливості та повазі. Орендачі в Потсдамі мають право на подібне ставлення до себе, але також зобов'язані так само ставитись до своїх сусідів. Якщо сусідські непорозуміння не виходить з'ясувати, співробітники з GEWOBA (Товариство з управління будинками) до ваших послуг.

Взаємна ввічливість

• Порушення спокою може бути викликано такими видами діяльності: свердління, удар молотком, пилосос, пральні машини, музика, створення музики, вечірки, гавкіт собак. Треба підтримувати спокій у домі.

• Гучність телевізійних, радіо і музичних систем, а також спілкування один з одним має бути з обмеженою гучністю в кімнати. Якщо вікна або балконні двері відкриті , гучність не повинна заважати сусідам.

• У період відпочинку – по буднях з 13:00 до 15:00 та з 20:00 до 7:00, а також у неділю та святкові дні протягом усього дня – слід дотримуватися тиші. Спричинення шуму за межами часу відпочинку слід також звести до мінімуму.

Шляхи безпеки та евакуації

• Вхідні двері повинні завжди закриватися на ключ. Вони також повинні бути зачинені на ключ з 22:00 до 6:00 ранку, якщо в будівлі немає системи автоматичного замикання чи відкривання дверей, а також домофону.

• Шляхи евакуації та порятунку в будинку та на території завжди мають бути вільними.

• Вихід на дах суворо заборонений.

• У приміщеннях зі сходами та коридорами допускається використання ковриків для витирання ніг, але тільки таких, які не погіршують безпеку руху (наприклад, ризик спіткнутися на шляху евакуації, високогорюча речовина тощо).

• Автомобілі та мотоцикли та інші моторизовані транспортні засоби, такі як мопеди, можна паркувати лише у спеціально відведених для цього місцях та місцях для паркування.

• Велосипеди можна паркувати лише у відведених для цього приміщеннях, підвалах орендарів або велосипедних стійках. Транспортування дозволяється лише до підвалу та сховища для велосипедів.

• Забороняється стоянка або перевезення транспортних засобів з бензиновими двигунами в стінах будівлі.

• Зберігання та тимчасове зберігання майна орендаря в коридорах, в приміщеннях сходів, підвальних коридорах та в приміщеннях спільного використання суворо заборонено.

• Балкони, лоджії, сади на даху та накриті сидіння на відкритому повітрі повинні бути чистими від льоду та снігу.

• Установка наповнених водою басейнів чи глибоких посуд на балконах і лоджіях заборонена.

Утримування тварин

• Утримування тварин можливе лише з письмовою згодою орендодавця. Це стосується і тимчасового утримання тварин. Для собак, які класифікуються як небезпечні згідно з постановою про власників собак Бранденбурга, такий дозвіл, як правило, не надається.

• Для дрібних тварин, таких як, на приклад, декоративних рибок, хвилястих папуг або хом‘яків, письмова згода господаря не потрібна. На балконах, лоджіях і терасах заборонено утримання змій, рептилій, павуків і птахів.

• Годування тварин будь-якого з видів на території будинку або в приміщеннях пересування суворо заборонено.

• Тварини повинні утримуватися та поводитися відповідно до законодавчих норм утримання тварин, таким чином, щоб вони не заважали іншим орендарям, не забруднювали орендоване майно та середовище проживання. Екскременти необхідно негайно прибирати зі суспільних куточків та траєкторії руху будинку.

• Собак необхідно тримати на ланцюжку поза межами квартири.

• Дитячі майданчики – це «вільні від тварин зони».

Утилізація відходів

• Будь-які відходи, а також товари (скло, папір, легка упаковка) можна утилізувати лише у призначених для цього контейнерах. Будь-яке забруднення, що виникає під час утилізації сміттєзвалищ на території сміттєвих контейнерів чи на спільній території житлового кварталу, повинно негайно прибиратися.

• Вивезення сміття за допомогою сміттєвих систем можливе лише за умови використання наявних у продажу пакетів для сміття, які спеціально для цього призначені.

• Утилізація таких речей, як великогабаритні відходи, брухт, електропобутова техніка тощо є обов'язком орендаря. Він повинен самостійно спланувати зустріч із Stadtentsorgung Potsdam або, якщо необхідно, з іншими компаніями, які займаються утилізацією відходів. Необхідно дотримуватись технічних умов компанії з утилізації відходів щодо місця та часу збору; шляхи евакуації повинні бути вільними. Не допускається навіть короткочасне зберігання речей в сходових примміщеннях і в загальних приміщеннях.

• Якщо умови утилізації не будуть дотримуватися, орендодавець несе відповідальність за виселення орендавця; Усі понесені витрати несе орендар.

• Нічого не можна викидати або виливати з вікон та балконів. Під час поливання квітів у ящиках також важливо стежити, щоб вода не потрапляла на поверхні або частини будівлі під ним.

• Умивальники, раковини та унітази не можна використовувати для утилізації відходів.

Використання ресурсів

• Будь ласка, економно використовуйте опалення, електроенергію та воду.

Загальна рекомендація:

• Згідно правилам гігієни або після тривалої відсутності вранці потрібно злити застояну воду. Використовуемо цю воду для вазонів – хороше заощадження. Питна вода - це продукт споживання.

• Із захисту здоров'я та будівельної конструкції будинку, мешканці повинні уникати вологості, що утворюється в побуті (наприклад,при готуванні їжі, в душі, в наслідок прання, сушці білизни, кімнатні рослини та акваріуми).

• Орендовані приміщення повинні провітрюватися таким чином, щоб не загрожувати здоров'ю людини та не псувати будівельних матеріалів, наприклад, в наслідок утворення цвілі. Це необхідно робити, провітрюючи приміщення не рідше двох разів на день (перехресне провітрювання при відкритих міжкімнатних дверях). Провітрювання не повинно призводити до надмірного охолодження приміщень. Орендар не несе відповідальності за шкоду, спричинену вологою та чорною цвіллю, тільки якщо вона не була спричинена вразі грубого знехтуванням правил провітрювання. Орендар зобов'язанний робити ремонт в тому разі, якщо йому не вдалося усунути недоліки протягом проживання , незважаючи на вимогу Орендаря.

• Під час морозу вентилі радіаторів не повинні бути повністю закриті, але вони повинні бути встановлені принаймні в положення «захист від замерзання». Для досягнення цього єфекту рекомендується Позиція «1». Це запобігає появі цвілі та інших пошкоджень. Усі водофункціонуючі об'єкти повинні завжди утримуватися від морозу. Під час опалювального період двері та вікна неопалюваних приміщень повинні бути щільно закритими. Це також має бути забезпечено у разі відсутності опалення. Необхідно вжити всі необхідні заходи захисту від морозу.

Захист при пожежі

• Для зберігання, використання та утилізації легкозаймистих або горючих речовин або інших небезпечних речовин необхідно дотримуватися відповідних законів і правил.

• У всіх приміщеннях за межами квартири куріння та відкритий вогонь суворо заборонені.

• Забороняється також зберігання легкозаймистих і легкозаймистих речовин. За виключенням зьерігання побутових речовин у звичайних побутових кількостях. Зберігання повинно відбуватися належним чином.

• Відкритий вогонь і готування на вугіллі або газовому мангалі на балконах, лоджіях, а також у квартирах і будинках суворо заборонено.

• Каміни повинні утримуватися в належному стані та належним чином захищатися. Сажотрусу дозволяється чистити димарі, які знаходяться на території орендованих приміщень.

• Будьєякі зміни камінва та димохідів суворо заборонені.

• Гарячу золу не можна викидати безпосередньо в сміттєві баки, її необхідно охолоджувати до температури, придатної для утилізації, у відповідних металевих контейнерах.

• У разі пожежі чи вибуху необхідно негайно вжити відповідних контрзаходів та повідомити пожежну команду та орендодавця.

• Якщо ви відчуваєте запах газу, головну запірну арматуру необхідно негайно закрити та повідомити про це постачальника газу та орендодавця.

• У разі тривалої відсутності необхідно закрити запірну арматуру на газовому лічильнику.

Правила користування обладнанням та аксесуарами

• З орендованим майном, усіма об'єктами та всіма приналежностями потрібно ставитися дбайливо. При експлуатації таких об'єктів, як ліфти, водонагрівачі, каміни, необхідно дотримуватись відповідних інструкцій експлуатації. Пошкодження та порушення будь-якого роду чи втрати повинні бути негайно повідомлені орендодавцю.

• У разі бурі вікна та двері повинні бути зачинені. На випадок шторму також простежте, щоб вікна та двері в приміщеннях зі сходами були зачинені.

• Квартира, включаючи вхідні двері квартири та вікна, а також вікна в погребі мешканців, необхідно регулярно мити. Орендовану нерухомість слід утримувати від шкідників. Про зараження клопами необхідно негайно повідомити власника.

• Конструктивні зміни орендованого майна допускаються лише за письмовою згодою орендодавця. Сюди також входить підключення зовнішніх антен. Квіткові ящики можна прикріплювати тільки до внутрішньої сторони балконних парапетів. Встановлення на зовнішніх підвіконнях заборонено.

• Орендодавця необхідно негайно повідомити про будь-які пошкодження або пошкодження, виявлені в приміщеннях зі схододами, коридорах та на відкритому повітрі.

• Потрібно забезпечити точне дотримання положень вище вказаних правил побуту, вчасно давати відповідь на повідомлення від орендодавця, спорожнення поштової скриньки та, в разі потреби, надання орендодавцю доступу до орендованого майна.