



## Pressemitteilung 034 / 2020

Potsdam, 14. April 2020

### AKTUALISIERUNG

#### Kein Verkauf des Terrassenhauses

#### Gesellschafterin trifft Entscheidung zur Zukunft des Wohngebäudes

In Bezug auf das weitere Verfahren zum Terrassenhaus hat die Landeshauptstadt Potsdam als Gesellschafterin der ProPotsdam GmbH die Entscheidung getroffen, von einer Veräußerung des Kopfbaus der Nutheschlange abzusehen. Damit wird das Modell der Erbbaupacht verworfen. Nun sollen mit dem Architekten Hinrich Baller Urheberrechtsfragen geklärt werden, bevor weitere Schritte erfolgen können.

Die ProPotsdam hatte im Nachgang des vom Oberbürgermeister Schubert initiierten Stadtteildialogs am 22.11.2019 unter Berücksichtigung juristischer (z. B. Umgang mit einer möglichen Grundstücksteilung), technischer (z. B. Auswirkungen einer Grundstücksherauslösung auf die dann nötige Trennung von Versorgungsleitungen wie Frisch- und Schmutzwasser, Strom und Fernwärme) und finanzieller Aspekte (z. B. Förderprogramme, Berechnung eines Erbpachtzinses) Veräußerungsoptionen für das Terrassenhaus erarbeitet und ihren Aufsichtsgremien vorgestellt. Auch mit der Initiative Nutheschlange hatte sich die ProPotsdam in konstruktiven Gesprächen zu den unterschiedlichen Möglichkeiten ausgetauscht.

Die zur Klärung der Veräußerung durchgeführten Untersuchungen relevanter technischer Aspekte, beispielsweise die Vermessungen zur Herauslösung des Grundstückes, sind indes nicht gegenstandslos und werden auch bei der etwaigen Realisierung eines Ersatzbaus weiter genutzt werden können. *(jbu/sbr)*

**ProPotsdam GmbH**

ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: [Presse@ProPotsdam.de](mailto:Presse@ProPotsdam.de)

Internet: [www.ProPotsdam.de](http://www.ProPotsdam.de)

**Kontakt für Presseanfragen:**

**Anna Winkler**

**Leiterin Unternehmenskommunikation**

Tel.: 0331 6206 706

Mobil: 0152 0167 3373

E-Mail: [Anna.Winkler@ProPotsdam.de](mailto:Anna.Winkler@ProPotsdam.de)

**Jessica Beulshausen**

**Pressesprecherin**

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0152 0158 3643

E-Mail: [Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de](mailto:Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de)

**Sebastian Brandner**

**Pressesprecher**

Tel.: 0331 6206 708

Mobil: 0152 0158 3680

E-Mail: [Sebastian.Brandner@ProPotsdam.de](mailto:Sebastian.Brandner@ProPotsdam.de)

Zum **Unternehmensverbund ProPotsdam** gehören: ProPotsdam GmbH, GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Sanierungsträger Potsdam GmbH, Entwicklungsträger Potsdam GmbH, POLO Beteiligungsgesellschaft mbH, ProPotsdam Facility Management GmbH, Soziale Stadt ProPotsdam gGmbH, Biosphäre Potsdam GmbH, Luftschiffhafen Potsdam GmbH, Baugesellschaft Bornstedter Feld mbH, Potsdam Marketing und Service GmbH, Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i.L. und der Volkspark Potsdam.