

# Pressemitteilung

Potsdam, 03.06.2025

## Nachhaltigkeitspreis für Potsdamer Quartier

### **ProPotsdam und Energie und Wasser Potsdam (EWP) erhalten KfW Award Leben für Pionierprojekt im Quartier Altes Tramdepot / Heinrich-Mann-Allee**

Die Entwicklung des Geländes rund um das frühere Tramdepot an der Heinrich-Mann-Allee findet bundesweit Beachtung. Auf der von Vertreterinnen und Vertretern von Kommunen aus ganz Deutschland besuchten Preisverleihung in Berlin konnten Beigeordnete und Aufsichtsratsvorsitzende der ProPotsdam Brigitte Meier, Jörn-Michael Westphal, Geschäftsführer der ProPotsdam, Gregor Heilmann, Geschäftsführer der ProPotsdam Wohnen, und Carsten Schulte, Bereichsleiter Erzeugung und Entsorgung bei der Energie und Wasser GmbH (EWP), den KfW Award in der Kategorie Energie- und Wärmewende entgegennehmen. Mit der renommierten Auszeichnung würdigt die Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) die Verknüpfung von nachhaltiger Quartiersentwicklung, klimaneutraler Energieerzeugung und bezahlbarem Wohnraum.

Gemeinsam stellten die ProPotsdam und die EWP das wegweisende Konzept zur Quartiersentwicklung mit modernen bezahlbaren Wohnungen in Verbindung mit nachhaltiger Wärme aus Tiefengeothermie auf. Mit dem Tiefengeothermieprojekt der EWP gelang es erstmals, diese Technologie erfolgreich im innerstädtischen Bereich einzusetzen. Wo zuvor die beiden Bohrungen niedergebracht wurden, wird in Zukunft ein Stadtplatz für die Bewohnerinnen und Bewohner des Quartiers zur Verfügung stehen. Darüber hinaus hat die erste Tiefengeothermiebohrung im Nord-Ost-Deutschen Raum auch das Potenzial aufgezeigt, dass damit verbunden ist. Denn nicht nur das neue Wohnquartier, das komplett von der ProPotsdam errichtet wurde, wird nun über ein Nahwärmenetz mit CO<sub>2</sub>-neutraler Wärme versorgt. Die Anlage der EWP erzeugt so viel Wärme, dass auch in das städtische Fernwärmenetz eingespeist werden kann.

Jörn-Michael Westphal, Geschäftsführer skizziert die Ziele des prämierten Projekts: „Mit der Umnutzung der zentrumsnah gelegenen Flächen für den sozialen Wohnungsbau hat die ProPotsdam einen entscheidenden Schritt gemacht, um den äußerst angespannten Wohnungsmarkt in Potsdam mit bezahlbaren Wohnungen zu versorgen. Für uns war

gleichzeitig klar, dass wir bei der nachhaltigen Quartiersentwicklung neben den sozialen auch die ökologischen Aspekte als zentrale Zielstellung sehen. 75 % der bislang errichteten Wohnungen werden zu Mietpreisen zwischen 5,50 €/m<sup>2</sup> und 7 €/m<sup>2</sup> genutzt. 100 % der Wohnungen werden klimaneutral beheizt. Das ist ein Meilenstein für die zukunftsorientierte Stadtteilentwicklung und eine generationsgerechte Wärmeversorgung des Wohnungsbestandes!“

Gregor Heilmann, Geschäftsführer ProPotsdam Wohnen und Initiator des klimaschutzorientierten Quartierkonzepts ergänzt: „Nachdem sich die ProPotsdam an der Entwicklung des kommunalen Klimaschutz-Masterplans beteiligt hat, haben wir konkrete Maßnahmen für unseren Gebäudebestand und den Neubau definiert, um bis 2040 einen CO<sub>2</sub>-neutralen Betrieb unserer Gebäude zu ermöglichen. Wir investieren umfangreich in energetische Sanierungen der Bestandsgebäude und gehen neuen Wege beim Wohnungsneubau. In Kooperation mit der Landeshauptstadt Potsdam und der EWP haben wir entschieden, bei diesem Projekt das deutliche Klimaschutzpotenzial von Tiefengeothermie zu nutzen.“

Christiane Preuß und Eckard Veil, Geschäftsführung der Energie und Wasser Potsdam: „Unser Tiefengeothermieprojekt an der Heinrich-Mann-Allee ist eine Erfolgsgeschichte. Das Projekt ist hervorragend gesteuert worden: deshalb gilt dieser Preis auch der Arbeit unserer Projektleiter, Mitarbeiter und Dienstleister. Für Potsdam und die EWP hat das Leistungspotenzial der einen Anlage zudem einen großen Einfluss auf die zukünftige Wärmeversorgung der Stadt. Tiefengeothermie wird ein zentraler Baustein der Wärmewende. In den nächsten Jahren wollen wir weitere Anlagen dieser Art bauen und damit den Anteil der erneuerbaren Energien in unserer Fernwärme ausbauen.“

In dem innerstädtischen Quartier, das unweit des Potsdamer Hauptbahnhofs liegt, sind bereits mehr als 340 Wohnungen entstanden. Seit 2023 werden diese bewohnt. In den weiteren geplanten Bauabschnitten sollen bis zu 500 weitere Wohnungen sowie Gewerbeflächen entstehen. Die ProPotsdam setzt sich intensiv für die Nutzung von Fördermitteln im Wohnungsbau ein, um auch die weiteren geplanten Wohnungen für breite Bevölkerungsgruppen bezahlbar zu gestalten.

Die Gesamtinvestitionen für den Wohnungsbau und die klimaneutrale Wärmeversorgung belaufen sich bislang auf mehr als 100 Millionen Euro. Die Konzeption des Quartiers erlaubt künftig eine Einsparung von 270 t CO<sub>2</sub> pro Jahr.

Bildunterschrift: Carsten Schulte, Bereichsleiter Entsorgung & Erzeugung, Energie und Wasser Potsdam GmbH, und Gregor Heilmann, Geschäftsführer ProPotsdam Wohnen GmbH, nehmen den KfW Award Leben in der Kategorie „Energie- und Wärmewende“ in Empfang

**ProPotsdam GmbH**  
ein Unternehmen des Unternehmensverbundes

**ProPotsdam**

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: [Presse@ProPotsdam.de](mailto:Presse@ProPotsdam.de)

Internet: <https://www.propotsdam.de/>



**Kontakt für Presseanfragen ProPotsdam:**

**Reiko Käske**

**Leiter Unternehmenskommunikation**

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0173 604 2651

E-Mail: [Reiko.Kaeske@ProPotsdam.de](mailto:Reiko.Kaeske@ProPotsdam.de)

**Sebastian Brandner**

**Pressesprecher**

Tel.: 0331 6206 708

Mobil: 0152 0158 3680

E-Mail: [Sebastian.Brandner@ProPotsdam.de](mailto:Sebastian.Brandner@ProPotsdam.de)

**Energie und Wasser Potsdam GmbH**

Steinstraße 101

14480 Potsdam

Internet: [www.ewp-potsdam.de](http://www.ewp-potsdam.de)

[www.neue-energie-potsdam.de](http://www.neue-energie-potsdam.de)

Instagram: [energieauspotsdam](https://www.instagram.com/energieauspotsdam)

LinkedIn: [@energieundwasserpotsdamgmbh](https://www.linkedin.com/company/energieundwasserpotsdamgmbh)

**Kontakt für Presseanfragen EWP:**

**Lena Hillebrand**

**Projektsprecherin Klimastrategie**

Tel.: 0331 661 1213

Mobil: 0162 740 42 40

E-Mail: [LenaMaria.Hillebrand@ewp-potsdam.de](mailto:LenaMaria.Hillebrand@ewp-potsdam.de)