



Wohnflächenbonus
Große gegen kleine Wohnung
tauschen und bis zu 200 €* sparen



Wohnflächen-Entwicklung

Mehr Wohnraum pro Kopf durch Zunahme kleinerer Haushalte

Laut Statistischem Bundesamt beanspruchen wir heutzutage im Durchschnitt rund 12 m² mehr Wohnfläche pro Kopf als noch vor knapp 30 Jahren. Auch aus unseren Mieterbefragungen wissen wir, dass sich im Zeitraum von 1999 bis 2009 die durchschnittliche Haushaltsgröße von 2,1 Personen (37.800 Mieter*innen) auf 1,7 Personen (30.600 Mieter*innen) verringert hat. Daraus resultiert ein Mehrbedarf von ungefähr 4.200 Wohnungen.

Unser Ziel

In der passenden Wohnung wohnen

Wir möchten mit dem Bonusprogramm ProPotsdam-Mieter*innen unterstützen, die in zu großen Wohnungen wohnen und sich gern verkleinern wollen. Der Wohnraum würde dann z.B. Familien mit Kindern zur Verfügung stehen.



Der Wohnflächenbonus wirkt Geld sparen leicht gemacht

Alle Mieter*innen, die ihre Wohnung um entweder 10 m² verkleinert haben oder ein Zimmer weniger in Anspruch nehmen, zahlen mit dem Wohnflächenbonus im Durchschnitt 150 € weniger Nettokaltmiete pro Monat, sparen bei den Betriebskosten und haben generell ihre Wohnsituation verbessert.

Wie funktioniert der Bonus?

Wir reduzieren die Angebotsmiete für die kleinere Wohnung

Mieter*innen, die sich verkleinern wollen, erhalten vorrangig Wohnungsangebote. Wir reduzieren die Angebotsmiete für die kleinere Wohnung um 2 €/m² Wohnfläche. Voraussetzung ist, die Mieter*innen wohnen mind. in einer Dreizimmerwohnung und geben diese zugunsten einer kleineren Wohnung mit mind. einem Zimmer weniger bzw. 10 m² reduzierter Wohnfläche auf. Die ProPotsdam beteiligt sich an Ihrem Umzug mit einem Zuschuss in Höhe von 100 €/m² reduzierter Wohnfläche (max. 3.000 €).

Wohnflächenbonus

Große gegen kleine Wohnung tauschen und sparen

Beispielrechnung*

 70 m ² 3 Zimmer 8,00 €/m ²	Aktuelle, zu große Wohnung (mit 8,00 €/m²): 70 m ² x 8,00 €/m ² = Monatsmiete 560 €
 60 m ² 2 Zimmer 8,00 €/m ²	Gleichwertige kleinere Wohnung mit Wohnflächenbonus + * 60 m ² x 6,00 €/m ² = Monatsmiete 360 €

Monatliche Ersparnis = 200 €
Umzugszuschuss = 1.000 €
+ 10 m² x 100 € (max. 3.000 €)

* Reduzierung der Miete um 2€/m² Wohnfläche von der Angebotsmiete auf dem Exposé