

## **Pressemitteilung 107 / 2017**

**Potsdam, 29. November 2017**

### **Geförderter Wohnungsneubau in der Waldstadt**

#### **ProPotsdam feiert Richtfest und erhält Fördermittelbescheid für den Brauhausberg**

Nach der Grundsteinlegung im Mai dieses Jahres hat die ProPotsdam heute Richtfest für 105 Wohnungen Am Moosfenn in der Waldstadt gefeiert. Das Neubauvorhaben wird mit Wohnraumförderungsmitteln des Landes Brandenburg in Höhe von rund 14 Millionen Euro gefördert. Das bedeutet, dass 75 Prozent der Wohnungen mietpreis- und belegungsgebunden sein werden und somit Haushalten mit geringem Einkommen zu Gute kommen. Beim Richtfest übergab Ines Jesse, Staatssekretärin im Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung, der ProPotsdam zugleich den Fördermittelbescheid in Höhe von rund 12 Millionen Euro für die Sanierung der Wohnsiedlung Am Brauhausberg mit 145 Wohnungen.

„Potsdam boomt und damit steigt auch der Bedarf an Wohnraum für Menschen aller Einkommensgruppen. Mit dem Neubauvorhaben Am Moosfenn und mit der Bestandssanierung der Altbausiedlung Am Brauhausberg wird sich das Angebot an bezahlbarem Wohnraum in Potsdam weiter verbessern“, erklärt Staatssekretärin Ines Jesse. „Mithilfe der Wohnraumförderungsmittel können zum einen die bisherigen Mieterinnen und Mieter in ihren Wohnungen bleiben, zum anderen entwickeln sich durch das Angebot an freifinanzierten Wohnungen auch durchmischte Quartiere, in denen Menschen unabhängig von ihrer sozialen Herkunft zusammenleben. Das ist eines unserer wichtigen Ziele in der Stadtentwicklungspolitik.“

„Für die Landeshauptstadt Potsdam ist die Förderung des Landes von großer Bedeutung“, sagt Oberbürgermeister Jann Jakobs. „Wir benötigen nicht nur generell mehr Wohnraum, um dem stetigen Wachstum gerecht zu werden, sondern vor allem bezahlbare Wohnungen und

das sowohl im Bestand als auch im Neubau. Die ProPotsdam leistet dazu einen maßgeblichen Beitrag.“

„Bis 2027 wollen wir insgesamt 2.500 Wohnungen für die Landeshauptstadt bauen, 1.000 davon gefördert“, sagt Horst Müller-Zinsius, Geschäftsführer der ProPotsdam. „Außerdem werden wir unseren Wohnungsbestand bis 2033 einmal komplett saniert haben. Unsere Neubau- und Sanierungsprojekte sind wichtige Meilensteine, Wohnraum für breite Schichten der Bevölkerung in Potsdam zur Verfügung zu stellen“, ergänzt Müller-Zinsius.

Dank der Förderung durch das Land Brandenburg werden die Mieten sowohl Am Moosfenn als auch Am Brauhausberg sozialverträglich sein. Mieter mit einem Wohnberechtigungsschein zahlen maximal 5,50 €/m<sup>2</sup>. Wer zur Einkommensgruppe WBS+40 zählt, zahlt 7,00 €/m<sup>2</sup>. Bestandsmieter ohne Wohnberechtigungsschein in der Wohnsiedlung Am Brauhausberg zahlen 7,50 EUR/m<sup>2</sup>.

Am Moosfenn entstehen 105 Wohnungen in drei fünfgeschossigen Häusern mit Dachgeschoss nach Plänen von Thoma Architekten Berlin. Die kompakten 2- und 3-Zimmer-Wohnungen haben alle einen Balkon bzw. eine Dachterrasse und sind barrierefrei. Um älteren und gehbehinderten Mietern den Zugang zu ihrem künftigen Zuhause zu erleichtern, verfügen alle Häuser über einen Aufzug. Das Bauprojekt greift das Leitbild „Wohnen im Wald“ der Neubauten, die Ende der 1970er bis Mitte der 1980er Jahre in der Waldstadt I und II gebaut worden sind, wieder auf.

Die Fertigstellung des Neubauvorhabens Am Moosfenn ist für das erste Quartal 2019 geplant. Die Investitionskosten belaufen sich auf rund 17 Millionen Euro.

**ProPotsdam GmbH**

**ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam**

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: [info@ProPotsdam.de](mailto:info@ProPotsdam.de)

Internet: [www.ProPotsdam.de](http://www.ProPotsdam.de)

**Kontakt für Presseanfragen:**

**Jessica Beulshausen**

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0152 0158 3643

E-Mail: [Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de](mailto:Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de)

**Anna Winkler**

Tel.: 0331 6206 706

Mobil: 0152 0167 3373

E-Mail: [Anna.Winkler@ProPotsdam.de](mailto:Anna.Winkler@ProPotsdam.de)

Zum **Unternehmensverbund ProPotsdam** gehören: ProPotsdam GmbH, GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Entwicklungsträger Potsdam GmbH, Sanierungsträger Potsdam GmbH, POLO Beteiligungsgesellschaft mbH, ProPotsdam Facility Management GmbH, Biosphäre Potsdam GmbH, Luftschiffhafen Potsdam GmbH, Baugesellschaft Bornstedter Feld mbH, Potsdam Marketing und Service GmbH, Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i.L. und der Volkspark Potsdam.