

Pressemitteilung 104/2016

Potsdam, 15. Dezember 2016

Baubeginn in der Gutenbergstraße

Nächster Bauabschnitt des Behlertkarrees wird saniert

In der Gutenbergstraße 54-57 und Behlertstraße 44 haben in dieser Woche die Sanierungsarbeiten begonnen. Mit der Maßnahme wird das zweite Bauvorhaben des sogenannten Behlertkarrees in Angriff genommen. In einem Pilotprojekt hat die ProPotsdam bereits im vergangenen Jahr die ersten 30 Wohnungen in der Behlertstraße 40 und 41 saniert. Die Bauarbeiten sind im Sommer 2016 abgeschlossen worden.

Da die Altbausiedlung nicht zur Förderkulisse der Landeshauptstadt Potsdam zählt, konnten für die Sanierungsmaßnahmen keine Landesfördermittel in Anspruch genommen werden. Trotzdem hat die ProPotsdam zugesichert, den Bestandsmietern eine sozialverträgliche Miete nach der Sanierung anzubieten: „Im Rahmen des Beteiligungsverfahrens mit den Mieterinnen und Mieter, begleitet von der *WerkStadt* für Beteiligung der Stadtverwaltung sowie den Stadtverordneten, haben wir einen festgelegten Umfang an Modernisierungs- und Instandsetzungsmaßnahmen vereinbart, welche unter anderem den Verzicht auf Grundrissänderungen der Wohnungen sowie Eigenleistungen der Mieter unter anderem beim Umzug und den Außenanlagen beinhaltet. Unseren Bestandsmietern konnten wir somit sozialverträgliche Konditionen anbieten“, erklärt ProPotsdam-Geschäftsführer Jörn-Michael Westphal.

Im Pilotprojekt sind unter anderem die Dächer, Fenster sowie die Heizungsanlage mit Anschluss an die Fernwärme komplett erneuert worden. Die Baukosten beliefen sich auf rund 2,6 Millionen Euro. Für die Sanierung des zweiten Bauvorhabens in der Gutenberg-/Behlertstraße mit insgesamt 35 Wohnungen gelten dieselben Rahmenbedingungen wie im Pilotprojekt. Die Bauarbeiten sollen voraussichtlich im Herbst 2017 abgeschlossen sein.

**GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH
ein Unternehmen des Unternehmensverbundes ProPotsdam**

Pappelallee 4

14469 Potsdam

E-Mail: info@ProPotsdam.de

Internet: www.ProPotsdam.de

Kontakt für Presseanfragen:

Jessica Beulshausen

Tel.: 0331 6206 703

Mobil: 0152 0158 3643

E-Mail: Jessica.Beulshausen@ProPotsdam.de

Anna Winkler

Tel.: 0331 6206 706

Mobil: 0152 0167 3373

E-Mail: Anna.Winkler@ProPotsdam.de

oder die von uns beauftragte

PROJEKTKOMMUNIKATION Hagenau GmbH

Tel.: 0331/ 201 96-0

E-Mail: info@projektkommunikation.com

Zum **Unternehmensverbund ProPotsdam** gehören: ProPotsdam GmbH, GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH, Entwicklungsträger Bornstedter Feld GmbH, Sanierungsträger Potsdam GmbH, Entwicklungsträger Potsdam GmbH, POLO Beteiligungsgesellschaft mbH, ProPotsdam Facility Management GmbH, Biosphäre Potsdam GmbH, Luftschiffhafen Potsdam GmbH, Baugesellschaft Bornstedter Feld mbH, Potsdam Marketing und Service GmbH, Terraingesellschaft Neu-Babelsberg AG i.L. und der Volkspark Potsdam.