



Entwicklungsgebiet Krampnitz

Prognosen & Bedarfe

Forum Krampnitz am 02.10.2018

Landeshauptstadt Potsdam
Bereich Stadtentwicklung

Erik Wolfram, Bereichsleiter

Fragestellungen

Zur Entwicklung in Krampnitz



Landeshauptstadt
Potsdam

Entwicklungsgebiet Krampnitz

Beiblatt BGF Ermittlung Wettbewerbsgebiet



Revision 1.0 Stand 31.05.2018
empirc

- Welche Wohnungen werden wann gebaut?
- Welche Menschen werden in diesen Wohnungen leben?
- Welcher Bedarf an Infrastruktur ergibt sich daraus?
- Wie wird sich die Bevölkerung in Krampnitz mittel- und langfristig entwickeln?
- Wie wirkt sich dieses auf den Infrastrukturbedarf aus?
- **Grundlage:
Wettbewerbsergebnis**

Entwicklungsgebiet Krampnitz
Beiblatt BGF Ermittlung Wettbewerbsgebiet



Revision 1.0 Stand 31.05.2018
empirc

- **Arbeitshypothese:**
Bevölkerungsstruktur Krampnitz ist die gleiche wie im Entwicklungsgebiet Bornstedter Feld
- Zunächst zwei Szenarien:
bis 2033 und bis 2037
- Zwei Ausbaustufen:
7.000 Einwohner und 10.000 Einwohner
- Schätzung der Bauabschnitte :
WE-Zahlen, WE-Größen,
Haushaltsgrößen - durch
Entwicklungsträger

Bevölkerungsbestand und -struktur
Einwohner nach Altersgruppen in den Planungsräumen und Anteile
Datenquelle: Bereich Bürgerservice, Bearbeitung: 464 Stadtentwicklung
Zeitbezug: 31.12.2017
wobei (Wohnstatus = Hauptwohnung)

Altersgruppen (21 Klassen)	0 bis unter 3 Jahre	Anteil je Jahrgang an EW ges. (Gleichverteilung)	3 bis unter 6 Jahre	Anteil je Jahrgang an EW ges. (Gleichverteilung)	6 bis unter 9 Jahre	Anteil je Jahrgang an EW ges. (Gleichverteilung)	9 bis unter 12 Jahre	Anteil je Jahrgang an EW ges. (Gleichverteilung)	Gesamt
Planungsraum									
101 Groß Glienicke, Krampnitz, Sacrow	147	1,02%	152	1,06%	166	1,16%	199	1,4%	4.783
102 Neu Fahrland, Fahrland, Satzke, Marquardt, Uetz-Paaren	327	1,26%	307	1,19%	263	1,04%	255	0,99%	8.619
201 Bornim, Bornstedt, Nedlitz, Am Ruinenberg, Rote Katernen	761	1,26%	761	1,26%	800	1,26%	800	1,26%	14.290
davon: Bornstedter Feld / Entwicklungsbereich (30.06.2017)	482	1,48%	482	1,48%	500	1,48%	500	1,48%	11.865
202 Eiche, Grube, Golm	264	0,99%	264	0,99%	264	0,99%	264	0,99%	7.882
301 Nauen und Berliner Vorstadt	200	1,06%	200	1,06%	200	1,06%	200	1,06%	5.109
302 Innenstadt, Am Weinberg	435	1,15%	435	1,15%	435	1,15%	435	1,15%	11.854
303 Brandenburger Vorstadt	409	1,15%	394	1,11%	373	1,05%	336	0,94%	12.800
304 Potsdam West	274	1,16%	271	1,15%	263	1,11%	234	0,99%	5.556
401 Zentrum Ost	143	0,93%	125	0,82%	114	0,74%	114	0,74%	3.969
402 Babelsberg Nord, Klein Glienicke	360	1,00%	397	1,11%	430	1,20%	465	1,30%	9.487
403 Babelsberg Süd	538	1,40%	538	1,40%	538	1,40%	538	1,40%	5.556
501 Stern	407	0,91%	407	0,91%	407	0,91%	407	0,91%	3.969
502 Drewitz	170	0,93%	170	0,93%	170	0,93%	170	0,93%	5.556
503 Alt Drewitz, Kirchsteigfeld	202	1,08%	202	1,08%	202	1,08%	202	1,08%	3.969
601 Hauptbahnhof, Brauhausberg, Templiner und Teltower Vorstadt	319	1,12%	319	1,12%	319	1,12%	319	1,12%	3.969
602 Schloetz	371	1,30%	315	1,11%	265	0,93%	210	0,79%	5.556
603 Waldstadt I, Industriegelände	134	0,80%	118	0,71%	110	0,66%	71	0,43%	3.969
604 Waldstadt II	281	0,94%	328	1,10%	281	0,94%	247	0,83%	115.702
Gesamt	5.802	1,10%	5.630	1,07%	5.388	1,02%	5.037	0,96%	

Bornstedter Feld:
1,5% der
Einwohner sind 0-
3 Jahre

Abnehmender Anteil in
Groß Glienicke
1,4% 9-12 J. - 1,0% 0-3 Jahre

Stern: 0,8% der
Einwohner
sind 0-3 Jahre

Zunehmender Anteil in
der Waldstadt I:
0,4% 9-12 J. - 0,8% 0-3 Jahre

- 1,0% je Altersjahrgang passt für die Gesamtstadt, einige der 18 Planungsräume liegen auch deutlich darunter

- Annahmen Baulandmodell ersetzen keine Fachplanung

Bornstedter Feld liegt mit 1,5% deutlich über dem Durchschnitt

Altersstruktur Bornstedter Feld



Landeshauptstadt
Potsdam

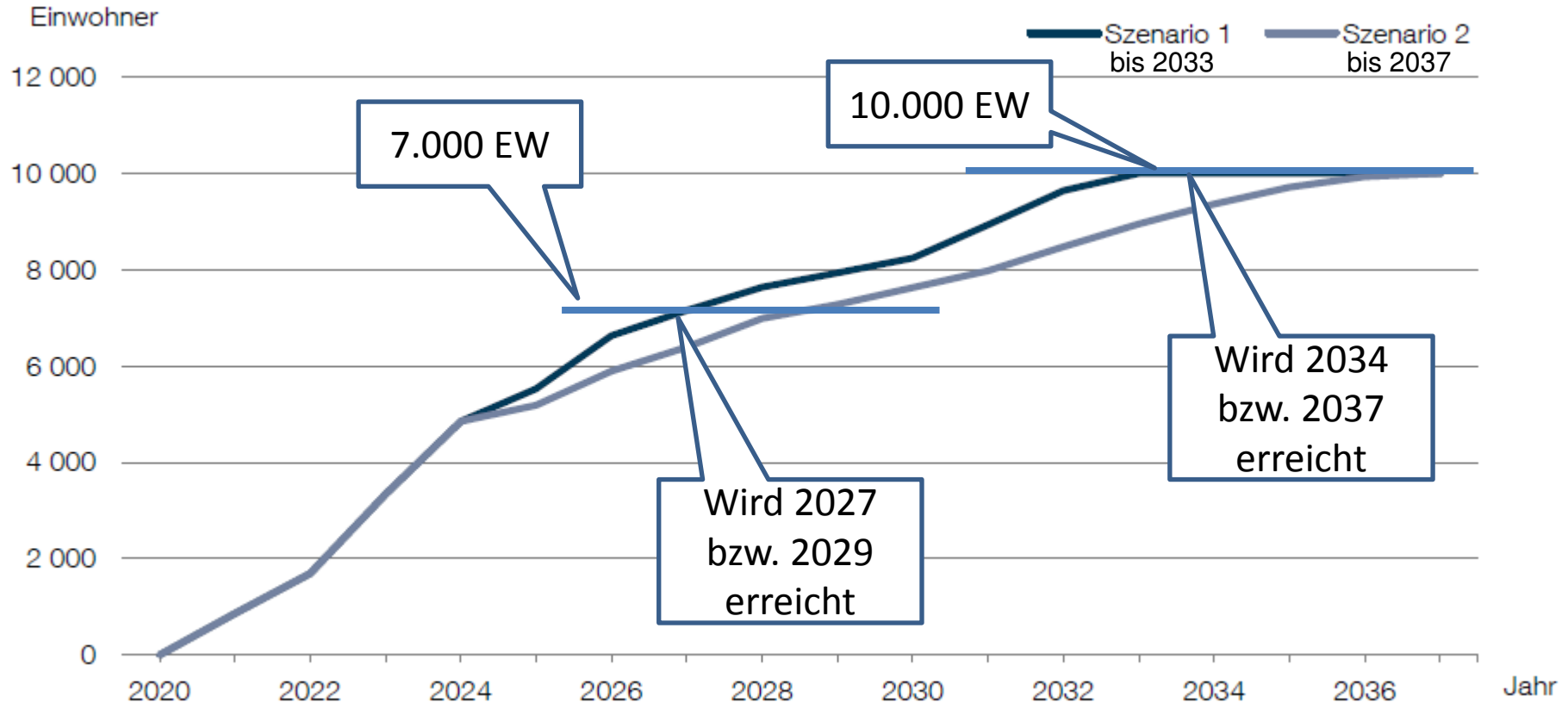
in % an der Gesamtbevölkerung						
Altersjahrgänge (100 Jahre)	2013	2014	2015	2016	2017	Arith. Mittel 2013-2015
0 Jahre	1,46	1,38	1,60	1,52	1,52	1,50
1 Jahr	1,69	1,51	1,46	1,59	1,47	1,55
2 Jahre	1,71	1,64	1,51	1,37	1,46	1,54
3 Jahre	1,83	1,58	1,60	1,46	1,36	1,56
4 Jahre	1,40	1,70	1,62	1,43	1,26	1,48
5 Jahre	1,30	1,28	1,64	1,54	1,36	1,42
6 Jahre	1,48	1,17	1,33	1,54	1,40	1,39
7 Jahre	1,31	1,41	1,11	1,27	1,44	1,31
8 Jahre	1,30	1,28	1,39	1,03	1,18	1,23
9 Jahre	1,39	1,27	1,20	1,31	1,01	1,24
10 Jahre	1,01	1,26	1,23	1,03	1,20	1,14
11 Jahre	0,97	0,91	1,20	1,10	0,94	1,02
Summe unter 12 Jahre	16,83	16,40	16,89	16,18	15,60	16,38
übrige Einwohner 12 Jahre und älter	83,17	83,60	83,11	83,82	84,40	83,62
Gesamt	100	100	100	100	100	100

- **1,5% je Altersjahrgang** scheint ein realistischer Ansatz zu sein
- **Konkretisierung** erfolgte anhand der Annahmen durch eine separate Abschätzung für Krampnitz durch den Bereich Statistik
- Ableitung genauerer Zahlen für die Bevölkerung

Szenarien Krampnitz



Landeshauptstadt
Potsdam



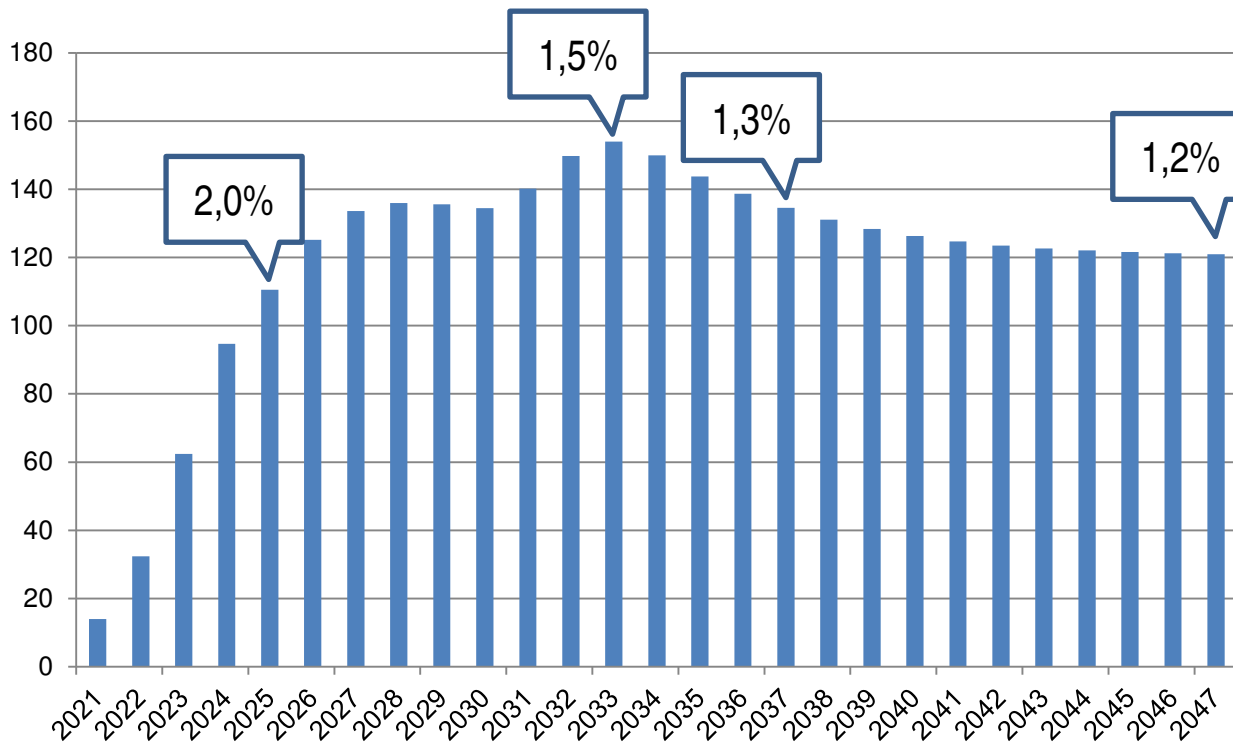
Quelle: Entwicklungsträger Potsdam GmbH, Landeshauptstadt Potsdam

Annahmen zur Bevölkerungsentwicklung



Landeshauptstadt
Potsdam

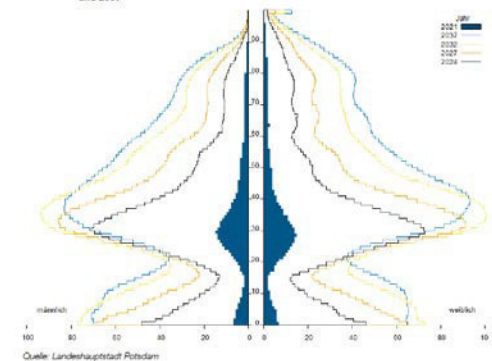
Annahmen zur Bevölkerungsentwicklung in Potsdam Krampnitz
2021-2047, Szenario 1, Einwohner im Alter bis unter 1 Jahr



- Durch den Bereich Statistik wurde die Bevölkerungsentwicklung 2021-2037 und langfristig bis 2047 eingeschätzt

Bevölkerungsentwicklung Potsdam Krampnitz 2021 bis 2047

Abb. 7 Szenario 1: Einwohner in Potsdam Krampnitz nach Alter und Geschlecht 2021, 2024, 2027, 2032 und 2037



Anteil je Altersjahrgang	1,4% der Einwohner im Grundschulalter	
	1,2% der Einwohner im Alter weiterführende Schule	
	1,5% für den Zeitraum 2021-2047 scheint realistisch, Feinplanung für zeitlichen Verlauf nötig	
Krippe (0 bis unter 3 Jahre, 3 Jg.)	75%	
Kindergarten (3 Jahre bis Schuleintritt, 3 Jg.)	100%	
> Feinplanung nötig: Übergangsphase zwischen Kita und Schule und Quote 103% aus aktuellem Kitabedarfsplan)		
Hort (6 bis unter 12 Jahre, 6 Jg.)	70%	
Grundschule (6 bis u. 12 Jahre, 6 Jg.)	100%	
SchülerInnen pro Zug (GS, SEK)	25	
Sek I (13 bis unter 16 Jahre, 4 Jg.)	100%	
Sek II (16 bis unter 19 Jahre, 3 Jg.)	75%	
Offene Kinder- und Jugendarbeit		
(9 bis unter 21 Jahre, 12 Jg.)	6,61%	(17/SVV/0899)

Platzbedarf 10.000 Einwohner:

(Stand Oktober 2018)

Kita (Krippe+Kindergarten): rund 790 Plätze

(Quote und Teil-Jahrgang über 6 Jahren bis Schuleintritt aktuell noch in Abstimmung)

Grundschule: 6 Züge (rund 900 Plätze)

Hort: 630 Plätze

Sek 1: 5 Züge (rund 600 Plätze)

Sek 2: 4 Züge (rund 300 Plätze)

Offene Kinder- und Jugendarbeit: 119 Plätze

- Annahmen je Altersjahrgang erscheinen aktuell sinnvoll, jedoch Feinplanung und kontinuierliche Überprüfung nötig
- Wichtige Feinplanung für Anfangsphase: Schnelle Angebote nötig – möglichst flexibel aufwachsende Einrichtungen
- ständige Beobachtung der tatsächlichen Entwicklung durch Bildung eines eigenen Planungsraums
- Nicht nur Einwohnerzahl ist relevant, auch Raumprogramme und Klassengrößen, Umsetzung Inklusion u.a.
- Langfristige Tragfähigkeit: Einrichtungen so planen, dass Umnutzung/Flexibilität möglich ist
- Es ist einfacher, unbebaute Infrastrukturgrundstücke anders zu nutzen als Wohnbauflächen später umzuwidmen



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit!

www.potsdam.de/stadtentwicklung
stadtentwicklung@rathaus.potsdam.de





- Legende**
-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
 -  soziale Infrastruktur
 -  freiwillige Aufgaben



- Legende**
- Baufelder Deutsche Wohnen SE
 - soziale Infrastruktur
 - freiwillige Aufgaben
- Bauabschnitte Erschließung**
- 1. BA 04/2019 - 08/2020



- Legende**
-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
 -  soziale Infrastruktur
 -  freiwillige Aufgaben
- Bauabschnitte Erschließung**
-  1. BA 04/2019 - 08/2020
 -  2. BA 09/2020 - 06/2021



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
-  soziale Infrastruktur
-  freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Gewerbe		Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342	342	0			744	744	40 Plätze
		342 DW							

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
-  soziale Infrastruktur
-  freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Gewerbe		Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze		
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 (130) 114 Plätze		

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
-  soziale Infrastruktur
-  freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021
-  3. BA 2022

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Gewerbe		Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze		
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 (130) 114 Plätze		

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

 Baufelder Deutsche Wohnen SE

 soziale Infrastruktur

 freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

 1. BA 04/2019 - 08/2020

 2. BA 09/2020 - 06/2021

 3. BA 2022

Bauabschnitte Hochbau		Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
	Fertigstellung	Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 ₍₁₃₀₎ 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2 _(150 280) 264 Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

Baufelder Deutsche Wohnen SE

soziale Infrastruktur

freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

1. BA 04/2019 - 08/2020

2. BA 09/2020 - 06/2021

3. BA 2022

4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gewerbe Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 ₍₁₃₀₎ 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2 _(150 280) 264 Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

- Baufelder Deutsche Wohnen SE
- soziale Infrastruktur
- freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

- 1. BA 04/2019 - 08/2020
- 2. BA 09/2020 - 06/2021
- 3. BA 2022
- 4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe Gesamt	Einwohner		Kita Bedarf
		Zuwachs	Gesamt		Zuwachs	Gesamt	
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1(130) 114Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2(150 280) 264Plätze
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727	3(240 520) 379Plätze



Legende

- Baufelder Deutsche Wohnen SE
- soziale Infrastruktur
- freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

- 1. BA 04/2019 - 08/2020
- 2. BA 09/2020 - 06/2021
- 3. BA 2022
- 4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1(130) 114Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264Plätze	2(150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379Plätze	3(240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

Baufelder Deutsche Wohnen SE

soziale Infrastruktur

freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

1. BA 04/2019 - 08/2020

2. BA 09/2020 - 06/2021

3. BA 2022

4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Gewerbe		Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	
BA 01	2021	342	342	0	744	744			40 Plätze
BA 02	2022	309	651	7.959	729	1.473	1(130)	114Plätze	
BA 03	2023	810	1.461	15.723	1.832	3.305	2(150 280)	264Plätze	
BA 04	2024	697	2.158	21.989	1.422	4.727	3(240 520)	379Plätze	
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410			451Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4(130 650)	547Plätze	

BAUABSCHNITTE



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
-  soziale Infrastruktur
-  freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021
-  3. BA 2022
-  4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 ₍₁₃₀₎ 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264 Plätze	2 _(150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379 Plätze	3 _(240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451 Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4 _(130 650) 547 Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599 Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

- Baufelder Deutsche Wohnen SE
- soziale Infrastruktur
- freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

- 1. BA 04/2019 - 08/2020
- 2. BA 09/2020 - 06/2021
- 3. BA 2022
- 4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe Gesamt	Einwohner		Kita Bedarf
		Zuwachs	Gesamt		Zuwachs	Gesamt	
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1(130) 114Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2(150 280) 264Plätze
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727	3(240 520) 379Plätze
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4(130 650) 547Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639Plätze

BAUABSCHNITTE



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE

- 
- soziale Infrastruktur

- ☐ freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021
-  3. BA 2022
-  4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF	Gewerbe		Einwohner	Kita
		Zuwachs	Gesamt		Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342		0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473		1 ₍₁₃₀₎ 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264 Plätze		2 _(150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379 Plätze		3 _(240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410		451 Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632		4 _(130 650) 547 Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160		599 Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637		639 Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936		5 _(110 760) 659 Plätze

BAUABSCHNITTE



Legende

-  Baufelder Deutsche Wohnen SE
-  soziale Infrastruktur
-  freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

-  1. BA 04/2019 - 08/2020
-  2. BA 09/2020 - 06/2021
-  3. BA 2022
-  4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 ₍₁₃₀₎ 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264 Plätze	2 _(150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379 Plätze	3 _(240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451 Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4 _(130 650) 547 Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599 Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639 Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936	5 _(110 760) 659 Plätze
BA 10	2030 - 2034	143	3.647	48.917	308	8.244	670 Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

- Baufelder Deutsche Wohnen SE
- soziale Infrastruktur
- freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

- 1. BA 04/2019 - 08/2020
- 2. BA 09/2020 - 06/2021
- 3. BA 2022
- 4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

BA	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe Gesamt	Einwohner		Kita Bedarf
		Zuwachs	Gesamt		Zuwachs	Gesamt	
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1(130) 114Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2(150 280) 264Plätze
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727	3(240 520) 379Plätze
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4(130 650) 547Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936	5(110 760) 659Plätze
BA 10	2030 - 2034	143	3.647	48.917	308	8.244	670Plätze
BA 11	2031 - 2035	296	3.943	50.842	694	8.937	703Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

Baufelder Deutsche Wohnen SE

soziale Infrastruktur

freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

1. BA 04/2019 - 08/2020

2. BA 09/2020 - 06/2021

3. BA 2022

4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1(130) 114Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305	2(150 280) 264Plätze
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727	3(240 520) 379Plätze
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4(130 650) 547Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936	5(110 760) 659Plätze
BA 10	2030 - 2034	143	3.647	48.917	308	8.244	670Plätze
BA 11	2031 - 2035	296	3.943	50.842	694	8.937	703Plätze
BA 12	2032 - 2036	316	4.259	51.297	703	9.640	740Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

Baufelder Deutsche Wohnen SE

soziale Infrastruktur

freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

1. BA 04/2019 - 08/2020

2. BA 09/2020 - 06/2021

3. BA 2022

4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 (130) 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264 Plätze	2 (150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379 Plätze	3 (240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451 Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4 (130 650) 547 Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599 Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639 Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936	5 (110 760) 659 Plätze
BA 10	2030 - 2034	143	3.647	48.917	308	8.244	670 Plätze
BA 11	2031 - 2035	296	3.943	50.842	694	8.937	703 Plätze
BA 12	2032 - 2036	316	4.259	51.297	703	9.640	740 Plätze
BA 13	2033 - 2037	159	4.418	51.297	360	10.000	755 Plätze

Entwicklungsgebiet Krampnitz

BAUABSCHNITTE



Legende

Baufelder Deutsche Wohnen SE

soziale Infrastruktur

freiwillige Aufgaben

Bauabschnitte Erschließung

1. BA 04/2019 - 08/2020

2. BA 09/2020 - 06/2021

3. BA 2022

4. -13. BA Wettbewerbsgebiet hochbaubegleitend

Bauabschnitte Hochbau

	Fertigstellung	Wohneinheiten		BGF Gewerbe	Einwohner		Kita
		Zuwachs	Gesamt	Gesamt	Zuwachs	Gesamt	Bedarf
BA 01	2021	342 342 DW	342	0	744	744	40 Plätze
BA 02	2022	309 175 DW	651	7.959	729	1.473	1 (130) 114 Plätze
BA 03	2023	810 498 DW	1.461	15.723	1.832	3.305 264 Plätze	2 (150 280)
BA 04	2024	697 557 DW	2.158	21.989	1.422	4.727 379 Plätze	3 (240 520)
BA 05	2025 - 2026	291	2.449	30.781	683	5.410	451 Plätze
BA 06	2026 - 2028	475	2.924	40.517	1.222	6.632	4 (130 650) 547 Plätze
BA 07	2027 - 2030	237	3.161	48.917	528	7.160	599 Plätze
BA 08	2028 - 2032	213	3.374	48.917	477	7.637	639 Plätze
BA 09	2029 - 2033	130	3.504	48.917	299	7.936	5 (110 760) 659 Plätze
BA 10	2030 - 2034	143	3.647	48.917	308	8.244	670 Plätze
BA 11	2031 - 2035	296	3.943	50.842	694	8.937	703 Plätze
BA 12	2032 - 2036	316	4.259	51.297	703	9.640	740 Plätze
BA 13	2033 - 2037	159	4.418	51.297	360	10.000	755 Plätze

Berechnungsgrundlage
BGF Anteil Nutzfläche 70% | 75m² je WE | 2,3/2,9 EW pro WE/Haus | EW pro Altersjahrgang gem. Berechnung LHP Stand 21.08.2018
Hinweis:
1. Für die Gebäude der Deutschen Wohnen wurden die Vertragsdaten zugrunde gelegt, die teilweise von o.g. Berechnungsgrundlage abweichen.
2. Für die Gebäude im Bergviertel wurden von der Berechnungsgrundlage abweichende Annahmen getroffen.