

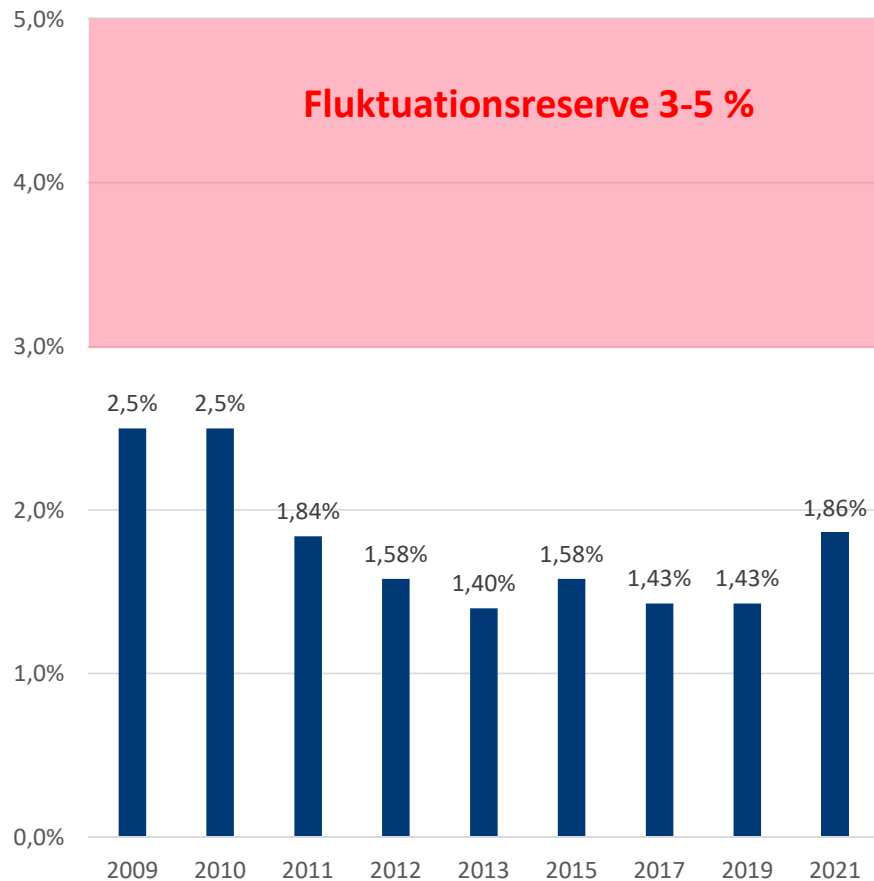
Anwohner*innen-Informationsveranstaltung zum Bauvorhaben Saarmunder Straße 46

19.10.2023



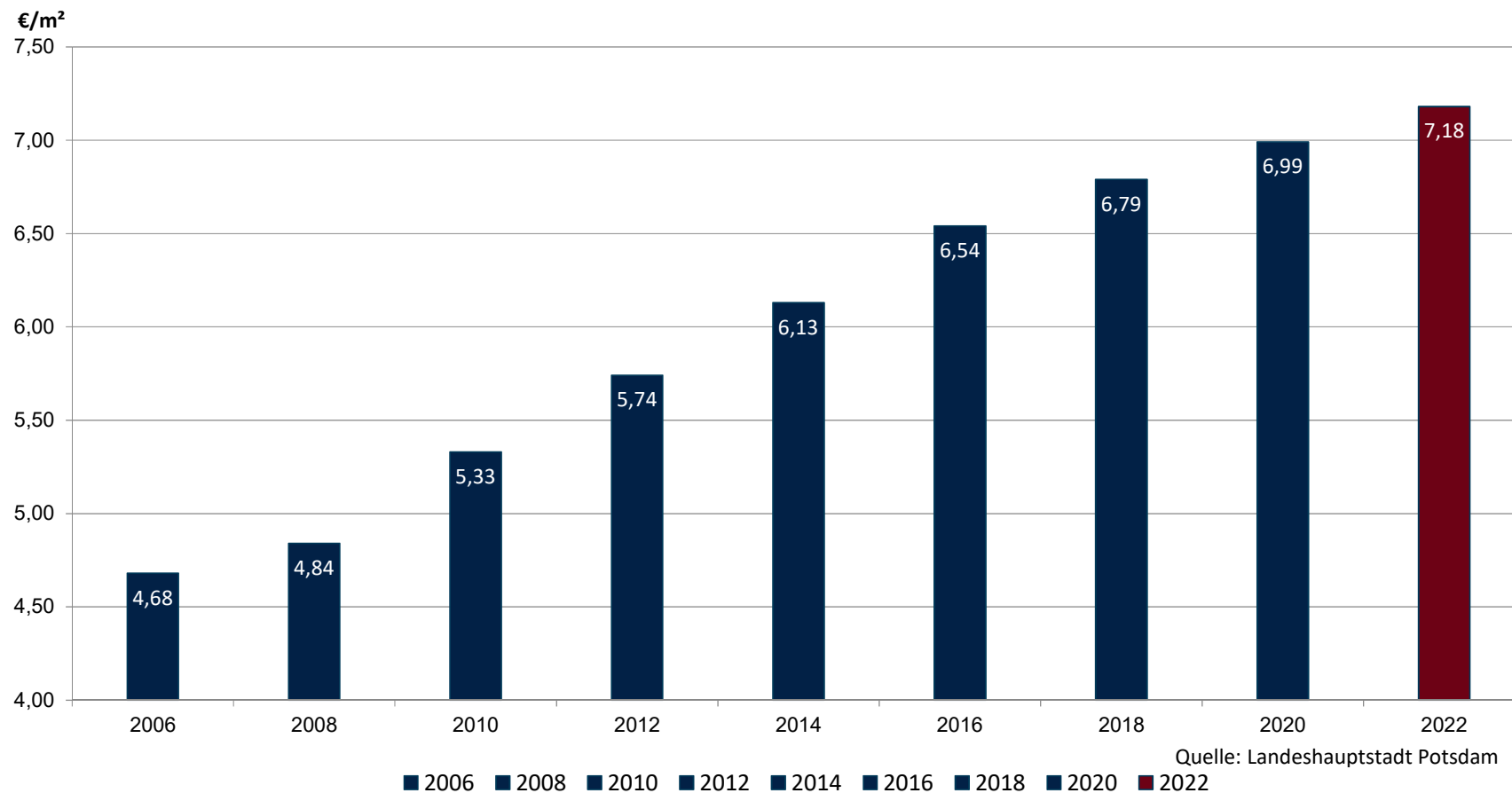
Ein Unternehmen
der Landeshauptstadt
Potsdam

Leerstandsquote gesamt



- Leerstand zum Stichtag 31.12.2021 insgesamt: 1,86 Prozent = ca. 1.700 Wohnungen
- Wohnungsleerstand auf dem höchsten Niveau der vergangenen zehn Jahre
- Quote aber weiterhin auf sehr niedrigem Niveau: deutlich unter erforderlicher „Fluktuationsreserve“, von mindestens 3 Prozent
- Gilt erst recht für den marktgängigen (vermietbaren) Anteil des Wohnungsleerstands. Hier liegt die Leerstandsquote bei 1,0 Prozent

Mietspiegelmittelwerte Bestandsmieten 2006-2022



Gesamtstädtische Ziele der Landeshauptstadt Potsdam (2019 - 2024)

Digitales Potsdam

Die Landeshauptstadt Potsdam gestaltet den digitalen Wandel in Potsdam mit und schafft die Basis für eine bürgernahe, effiziente und moderne Verwaltung. Sie nutzt organisationsübergreifende Synergien zu den kommunalen Unternehmen und der Stadtgesellschaft und strebt eine gegenseitige Vernetzung im Sinne einer Smart City an.

Bezahlbares Wohnen und nachhaltige Quartiersentwicklung

Die Landeshauptstadt Potsdam fördert den Erhalt und die Schaffung von bezahlbarem, generations- und bedarfsgerechtem Wohnraum und verfolgt eine nachhaltige und klimaneutrale Quartiersentwicklung.

Vielseitiges Unternehmertum

Die Landeshauptstadt Potsdam fördert ein vielseitiges Unternehmertum.

Investitionsorientierter Haushalt

Die Landeshauptstadt Potsdam wirtschaftet nachhaltig und generationengerecht mit dem Geld ihrer Bürgerinnen und Bürger.

Wachstum mit Klimaschutz und hoher Lebensqualität

Die Landeshauptstadt und Welterbestadt Potsdam meistert das Wachstum und bleibt, auch im Bundesvergleich, eine Stadt mit hoher Lebensqualität.

Vorausschauendes Flächenmanagement

Die Landeshauptstadt Potsdam und ihre kommunalen Unternehmen entwickeln aktiv Flächen und städtische Infrastruktur, um ein nachhaltigeres Wachstum der Stadt zu ermöglichen.

Bedarfsorientierte und zukunftsfähige Bildungsinfrastruktur

Die Landeshauptstadt Potsdam gestaltet aktiv eine moderne und bedarfsorientierte Bildungslandschaft, welche die Bildungsgerechtigkeit befördert.

Umweltgerechte Mobilität

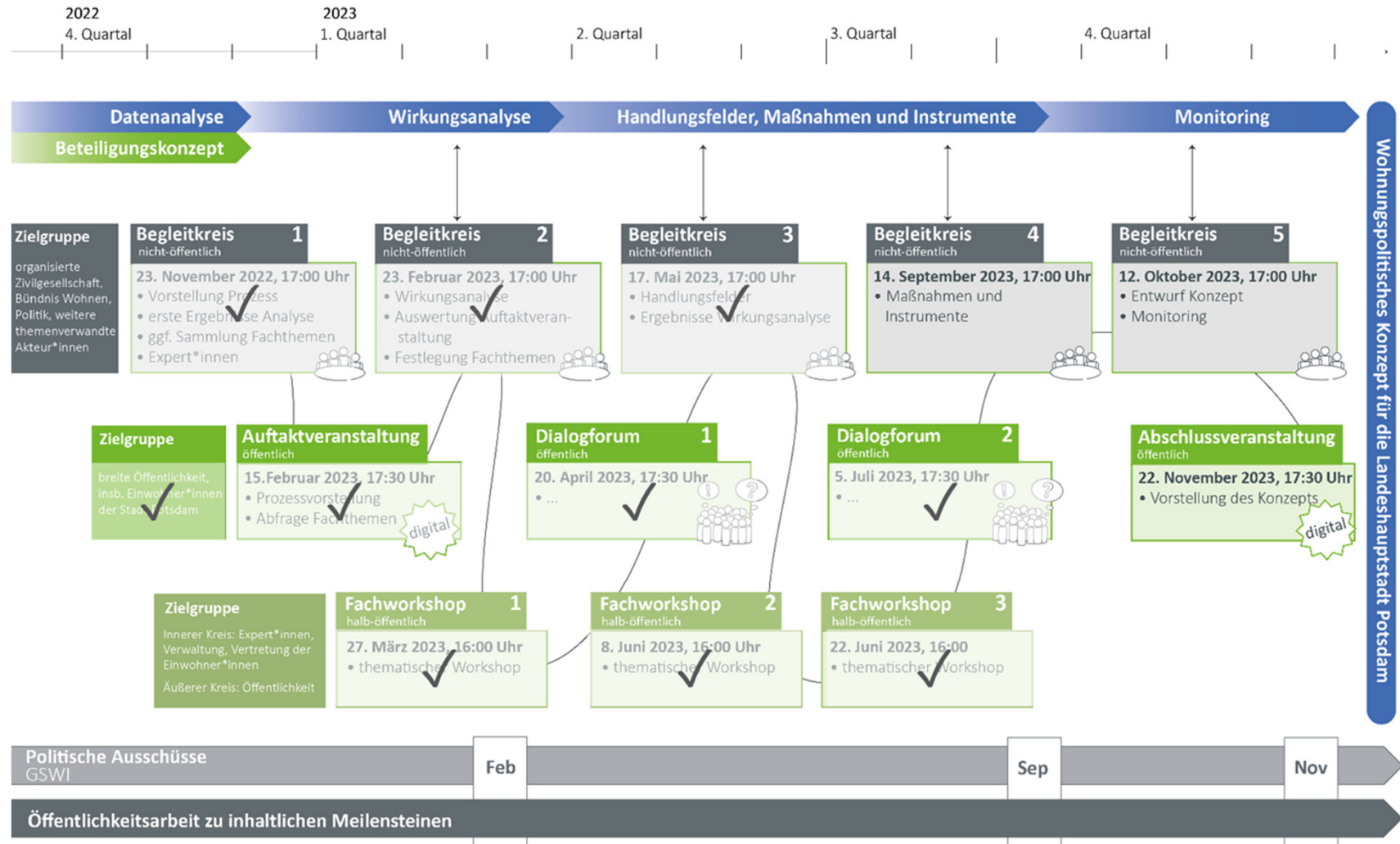
Die Landeshauptstadt Potsdam sorgt für eine umweltgerechte Mobilität unter den Bedingungen einer wachsenden Stadt.

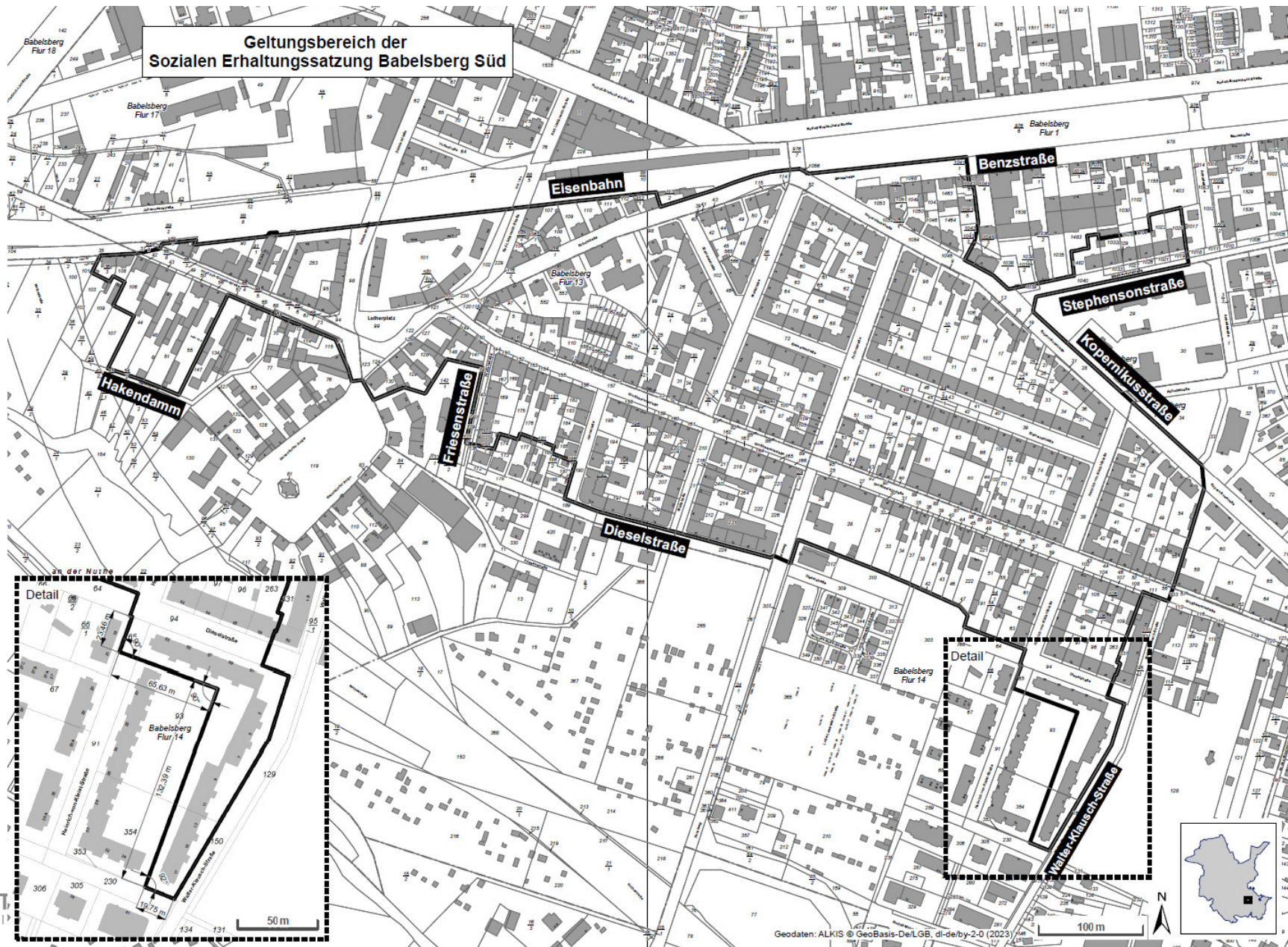
Bürgerschaftliches Engagement

Die Landeshauptstadt Potsdam gehört zu den führenden Städten in Deutschland für bürgerschaftliches Engagement und Beteiligung.



Wohnpolitisches Konzept – aktuell in Fortschreibung





Sonderbauprogramm der ProPotsdam für soziale Zwecke



	Bauvorhaben	Anzahl WE in ca.
1	Am Stern, Gluckstraße	21
2	Am Stern, Patrizierweg	35
3	Golm, Kossätenweg	63
4	Golm, Eichenweg	71
5	Schlaatz, Wieselkiez	50
6	Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße	65
7	Fahrland, Döberitzer Straße	45
8	Waldstadt, Saarmunder Straße	25

**An 8 Standorten könnten
rd. 400 WE
in Modulbauweise errichtet werden.**

Landeshauptstadt Potsdam als örtlicher Träger nach Sozialgesetzbuch IX

- Zuständigkeit (§ 3 AG-SGB IX Brandenburg):
 - Örtliche Träger der Eingliederungshilfe sind die Landkreise und kreisfreien Städte. Sie nehmen diese Aufgaben als pflichtige Selbstverwaltungsangelegenheiten wahr.
 - Verpflichtung entsprechend Angebote vorzuhalten.
- Aufgabe der Eingliederungshilfe (§ 90 SGB IX):
 - Gleichberechtigte Teilhabe am Leben in der Gesellschaft
 - Befähigung Lebensplanung und -führung möglichst selbstbestimmt und eigenverantwortlich wahrnehmen zu können.
- Zielgruppe:

Menschen mit einer geistigen, körperlichen oder psychischen Behinderung und von Behinderung bedrohte Menschen

Aktuelle Situation in der Zentrale der Potsdamer Tafel



Aktuelle Situation in der Zentrale der Potsdamer Tafel



Sonderbauprogramm der ProPotsdam für soziale Zwecke



	Bauvorhaben	Anzahl WE in ca.
1	Am Stern, Gluckstraße	21
2	Am Stern, Patrizierweg	35
3	Golm, Kossätenweg	63
4	Golm, Eichenweg	71
5	Schlaatz, Wieselkiez	50
6	Am Stern, Ziolkowskistraße / Newtonstraße	65
7	Fahrland, Döberitzer Straße	45
8	Waldstadt, Saarmunder Straße	25

**An 8 Standorten könnten
rd. 400 WE
in Modulbauweise errichtet werden.**

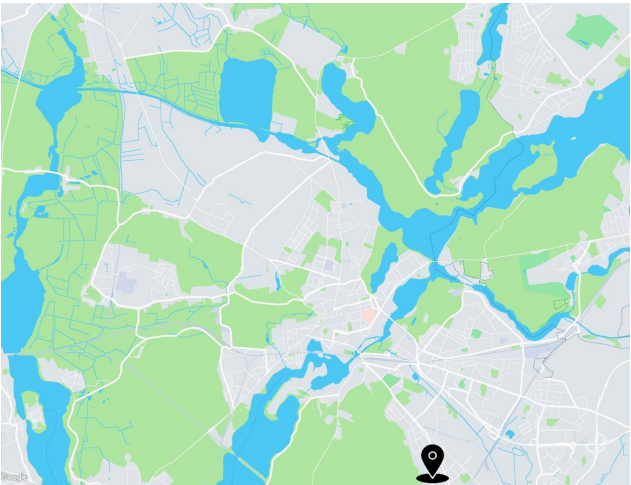
Waldstadt, Saarmunder Straße - Lage im Gebiet



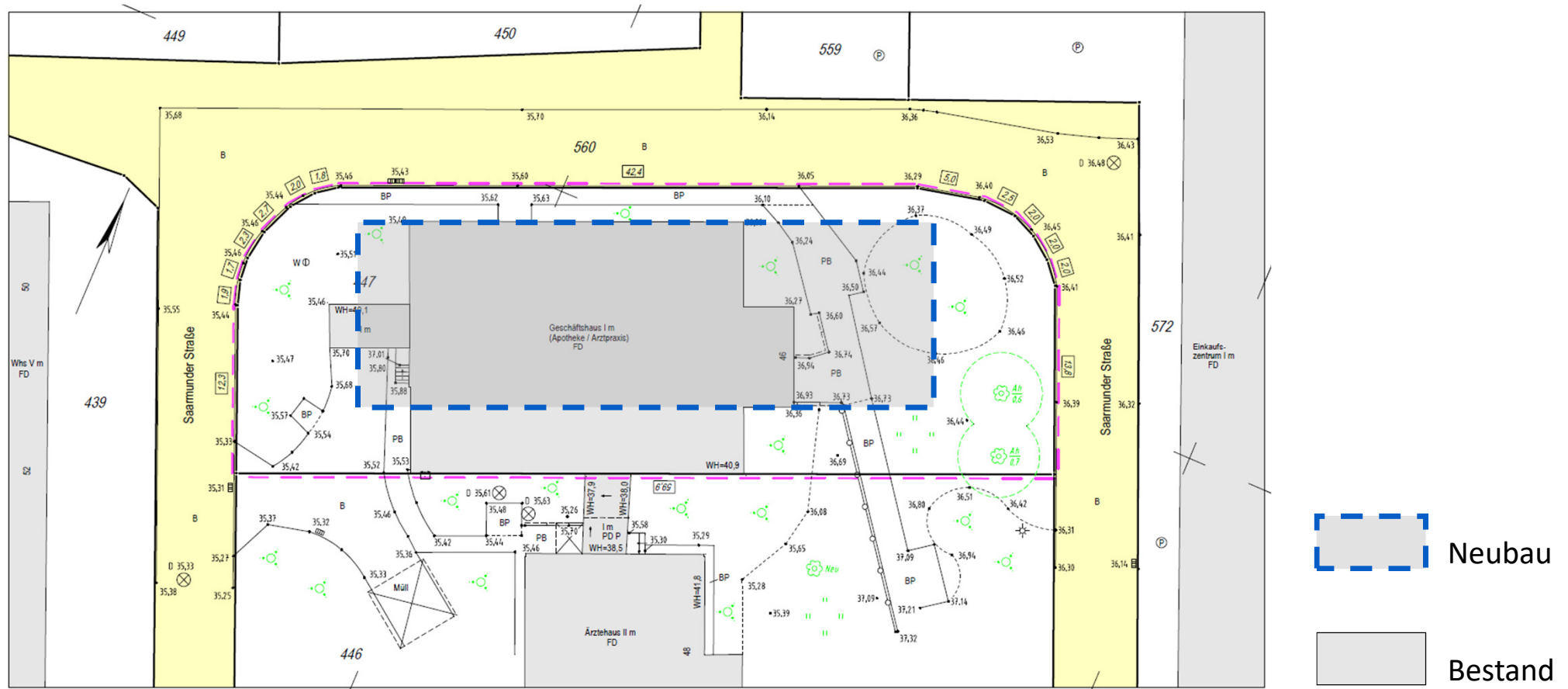
Waldstadt, Saarmunder Straße - Lage und Eckdaten



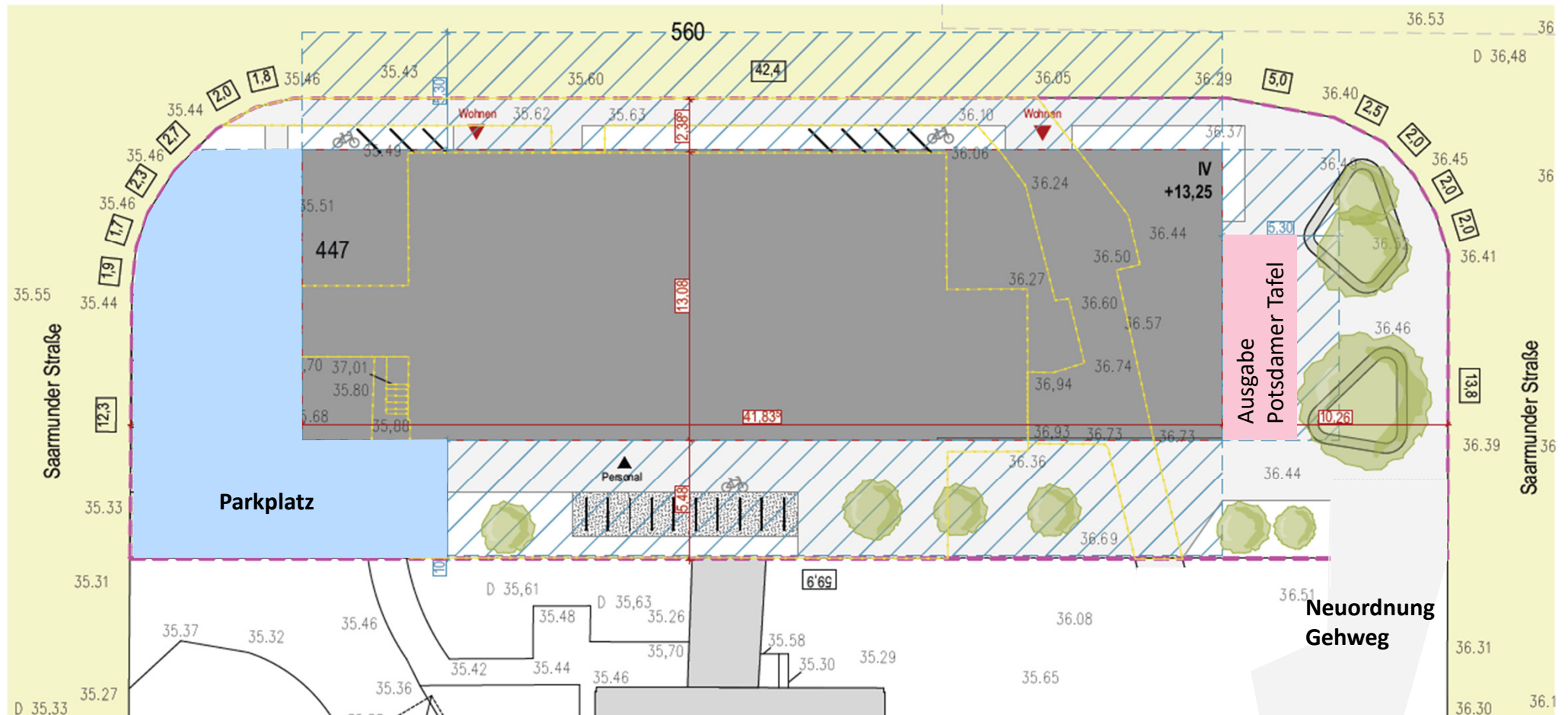
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Wohnfläche	ca. 1.100 m ²
Wohneinheiten	20-25
Gewerbefläche	ca. 430 m ²
Gewerbe	Potsdamer Tafel e.V.
Geschosse	4
Effizienzhausstandard	EH 40
Bauzeit	2024 - 2025



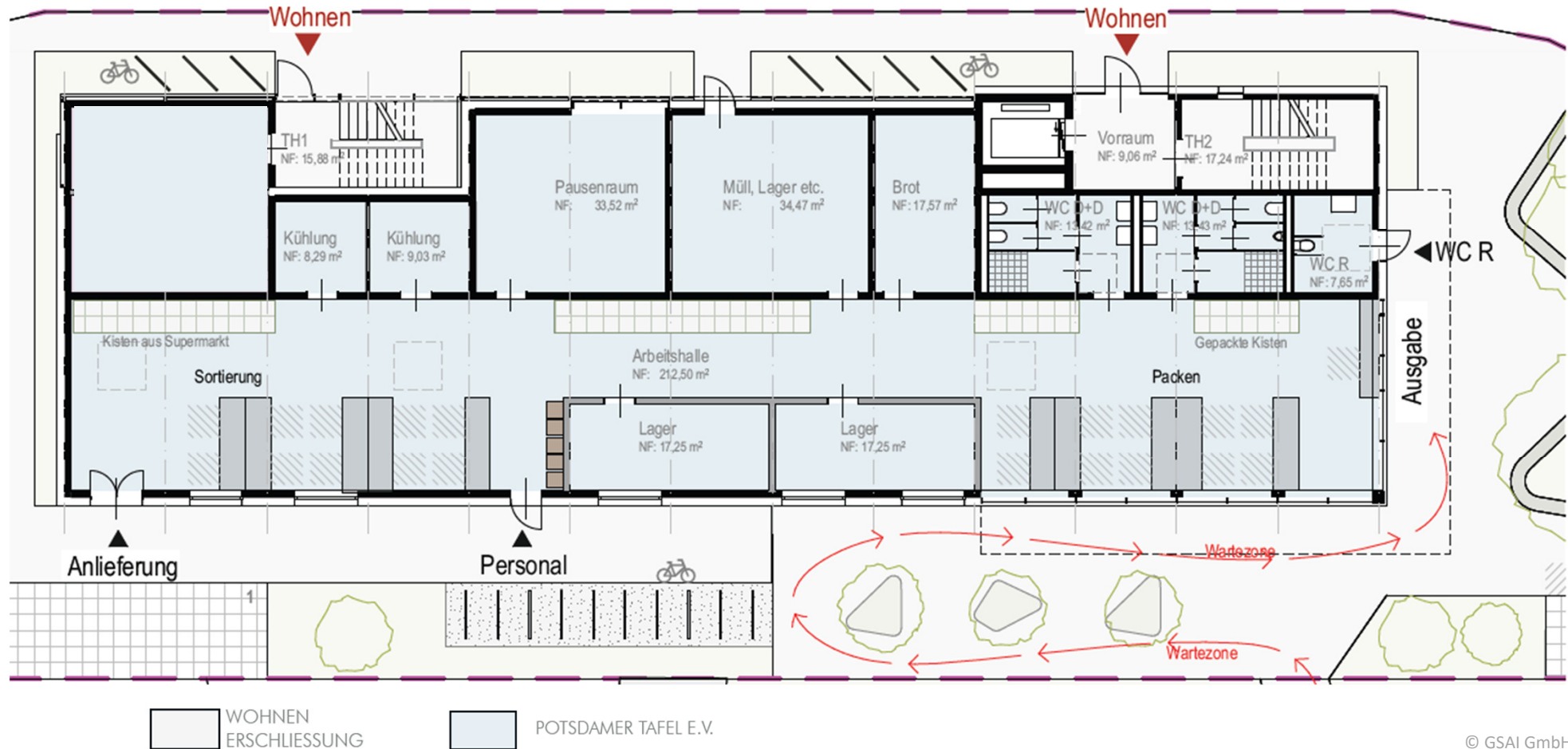
Waldstadt, Saarmunder Straße - Bestand / Neubau



Waldstadt, Saarmunder Straße - Lageplan



Grundrissbeispiel Erdgeschoss



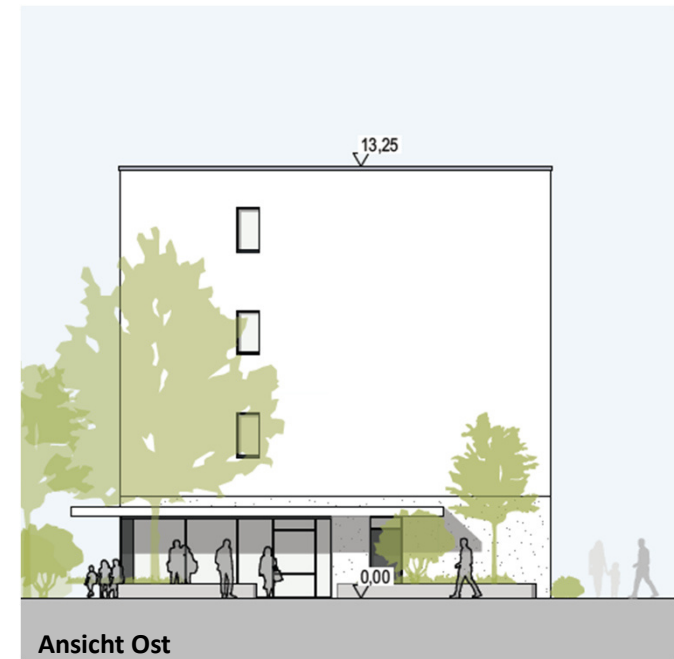
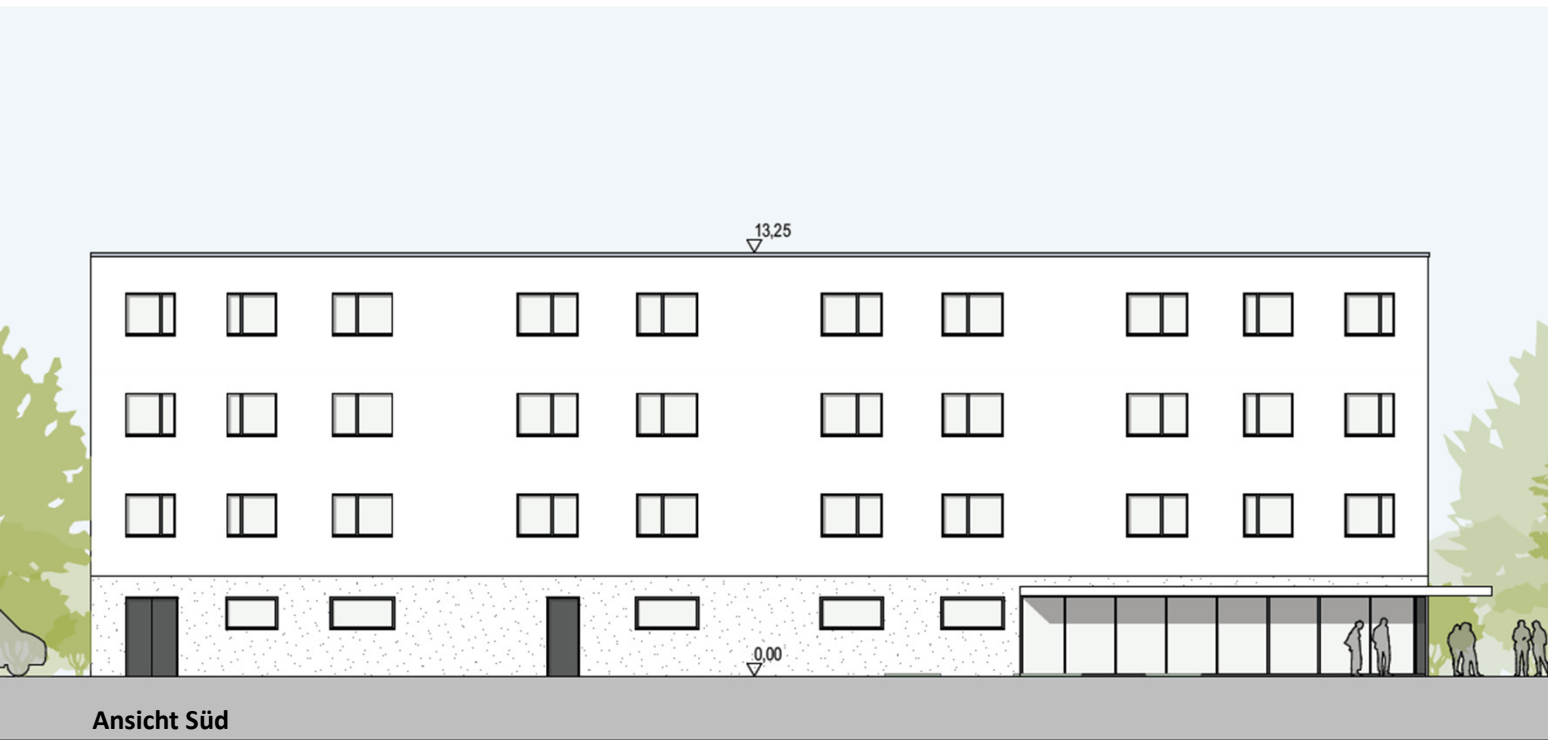
© GSAI GmbH

Grundrissbeispiel 1. Obergeschoss

	Haus 1		Haus 2		GESAMT
Wohnungsgröße	EG	1-3. OG	EG	1-3. OG	Anzahl
1 Zimmer		6		6	12
2 Zimmer		6		5	11
Potsdamer Tafel	X		X	Büro	
GESAMT					23



Waldstadt, Saarmunder Straße - Ansichten



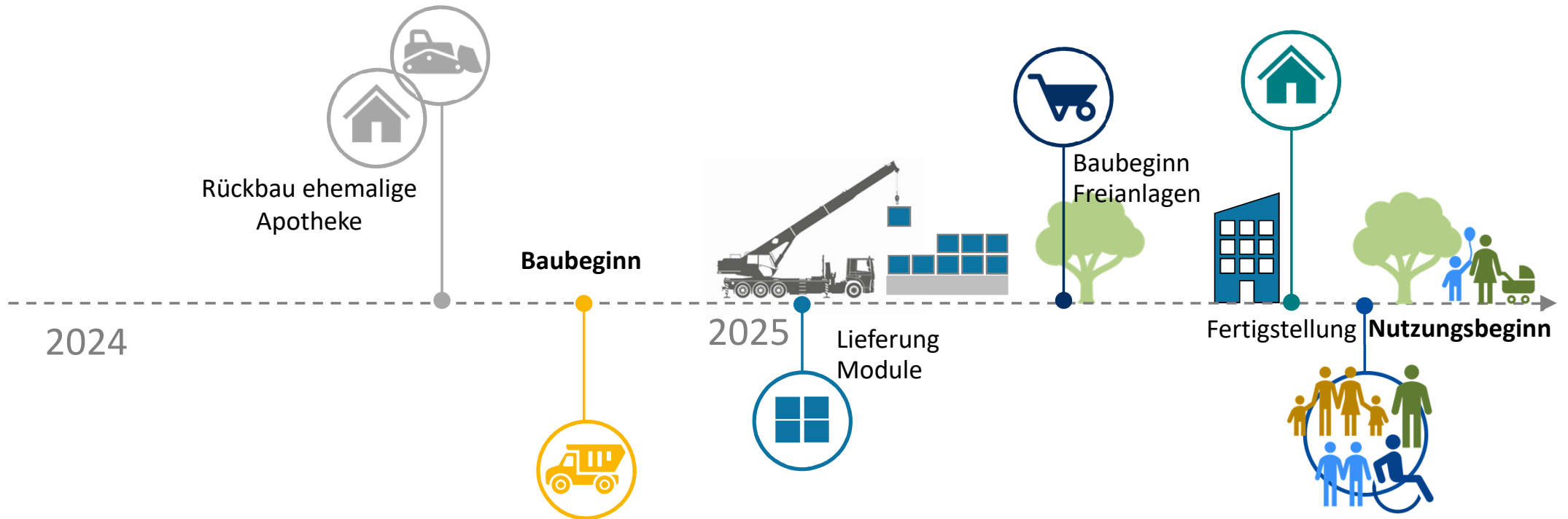
© GSAI GmbH

Waldstadt, Saarmunder Straße - Visualisierung



© GSAI GmbH

Bauablauf - modulares Bauen



Bauzeit: 2024 – 2025

Die gesamte Veranstaltung wird als Aufzeichnung online in Kürze zur Verfügung stehen unter:

<https://www.potsdam.de/de/kategorie/sonderbauprogramm>

**Anwohner*innen-Informationsveranstaltung zum
Bauvorhaben Saarmunder Straße 46**

19.10.2023



PROPOTS DAM
Wohnen | Bauen | Entwickeln



Vielen Dank!