

Sonderbauprogramm ProPotsdam Am Stern, Gluckstraße

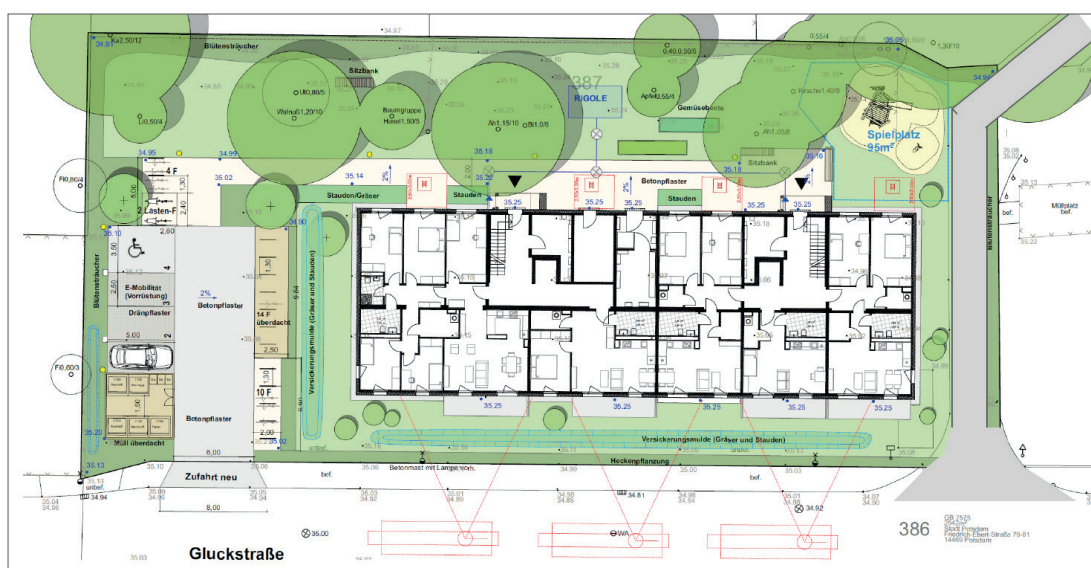
Auf einem ehemaligen Garagengrundstück entstand ein Gebäude mit 21 Wohnungen in modularer Bauweise. Alle Wohnungen sind barrierefrei zugänglich.



Planungsrecht	gem. § 34 BauGB
Geschosse	4
Anzahl Wohneinheiten	21
1-Zimmer-Wohnung	5
2-Zimmer-Wohnung	1
3-Zimmer-Wohnung	4
4-Zimmer-Wohnung	5
5-Zimmer-Wohnung	4
6-Zimmer-Wohnung	2
Baugenehmigung	erteilt/im Bau
Förderung	Wohnungsbauförderung
Bauzeit	03/2023–12/2023

Neubau

Eckdaten



LEGENDE

—	Grundstücksgrenze
---	Spielplatzfläche (Rechnerischer Nachweis siehe Anlage)
●	Baum Bestand
+	Baum, Planung
○	Solitärgehölz, Planung
■	Betonpflaster befahrbar
■	Betonpflaster, nicht befahrbar
■	Dränpflaster
■	Sandfläche
■	Pflanzfläche (Stauden, Gräser)
■	Pflanzfläche, Blühsträucher
■	Rasenfläche
■	Hecke
---	Sichtschutz
35.07	Höhen, Bestand
35.07	Höhen Planung, Gefälle
●	Beleuchtung
■	Überdachung (Müll+ Fahrrad)
---	Fahrräder
■	Sitzbank/Sitzpodest
---	Verankerungsmulde
■	Rigole
H	FW-Anleiterfläche

bearbeiteter Lageplan

Kontakt:

Für Fragen zu unserem Sonderbauprogramm kontaktieren Sie uns gern per E-Mail:
Sonderbauprogramm@ProPotsdam.de

Herausgeber:

Landeshauptstadt Potsdam
Fachbereich Wohnen, Arbeit und Integration
wohnen-arbeit@rathaus.potsdam.de

Stand: 10. November 2023

weitere Informationen:
www.ProPotsdam.de

