

Die ProPotsdam GmbH ist das größte Wohnungsunternehmen der Landeshauptstadt Potsdam und führender Dienstleister in den Bereichen Stadtсанierung, Stadtentwicklung, Wohnungsbau und Wohnfürsorge. Mit einem Bestand von über 17.000 Mietwohnungen ist sie gleichzeitig der größte Wohnungsanbieter auf dem Potsdamer Wohnungsmarkt. Im Rahmen ihres Neubauprogramms errichtet die ProPotsdam im Zeitraum zwischen 2011 und 2027 insgesamt 2.500 neue Wohnungen, davon 1.000 Wohnungen im geförderten Wohnungsbau.

Die ProPotsdam vereinigt unter ihrem Dach 11 Tochtergesellschaften. Neben der Verwaltung und Bewirtschaftung des großen Immobilienbestandes besorgt sie die Geschäfte des Entwicklungsträgers Bornstedter Feld und des Sanierungsträgers Potsdam, betreibt im Auftrag der Landeshauptstadt den Volkspark Potsdam, den Neuen Lustgarten und die Biosphäre Potsdam, befasst sich im Auftrag der Landeshauptstadt mit der Entwicklung des Areals auf dem Kasernengelände Krampnitz sowie der Entwicklung des Luftschiffhafens mit seinem Sportpark und dem Olympiastützpunkt. Klimaschutz, eine wirtschaftliche und effektive Immobilienbewirtschaftung sowie soziale Quartiersentwicklung sind für den Unternehmensverbund bei der Entwicklung zukunftsorientierter Konzepte gleichermaßen wichtig.

Die GEWOBA Wohnungsverwaltungsgesellschaft Potsdam mbH sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Teamleiter (m/w/i) Bestandsmanagement – Vollzeit, unbefristet

Ihre Aufgaben sind:

Neben der Sachbearbeitung bei der Bewirtschaftung eines kleinen, zugeordneten Wohnungsbestandes sind folgende Aufgaben zu erledigen:

- disziplinarische und fachliche Führung der zugeordneten Teammitglieder
- Vertretung der Gesellschaft nach innen und außen im Rahmen der Unternehmensregeln und in Absprache mit den Vorgesetzten
- Koordination der Vermietung und Bewirtschaftung der dem Team zugeordneten Bestandsobjekte inklusive Verantwortung für die Ergebnisse des Teams und der zugeordneten Profitcenter
- Mitwirkung bei der Planung, Steuerung und Kontrolle aller dem Team zugeordneten Profitcenter und Budgets sowie für die Auswertung des Berichtswesens für den Bestand
- Maßnahmen zur Rentabilitätsoptimierung u. a. für Kundenbindung, Mietpreisgestaltung, Betriebskostenmanagement, Mierrückstandsminimierung erstellen und umsetzen
- Objektbewertungen im Rahmen des Portfoliomanagements
- Gewährleistung der Einhaltung der Verkehrssicherheitspflichten
- sonstige vergleichbare Tätigkeiten und Sonderaufgaben.

Berufliche Voraussetzungen:

- erfolgreich abgeschlossenes Hochschulstudium – vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienmanagement
- mehrjährige Berufs- und Projekterfahrung im kaufmännischen Immobilienmanagement von Wohnimmobilien
- mehrjährige Berufserfahrung in einer Leitungsfunktion
- umfangreiche Kenntnisse in MS Office, gern auch in SAP

Was Sie bei uns erwartet!

Im Unternehmensverbund ProPotsdam erwarten Sie viele interessante und abwechslungsreiche Aufgaben sowie ein großes, sympathisches Team in einem modernen und familienfreundlichen Arbeitsumfeld. Die ProPotsdam zählt zu den besten Arbeitgebern der Hauptstadtregion Berlin-Brandenburg und ist im Rahmen des Wettbewerbs Great Place to Work® „Beste Arbeitgeber in Berlin-Brandenburg 2017“ ausgezeichnet worden. Werden auch Sie ein Teil der ProPotsdam-Mannschaft! Wir freuen uns darauf, zusammen mit Ihnen die vielfältigsten Aufgaben für unsere Landeshauptstadt Potsdam anzugehen und umzusetzen.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann senden Sie uns bitte Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen inkl. Angabe Ihrer Gehaltsvorstellungen bis zum 31. Januar 2019 per E-Mail an: personal@propotsdam.de